

NP.6733.2.16.2022

Kazimierz Biskupi, dnia 19.01.2023 r.  
URZĄD MIEJSKI W GOLINIE  
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYNEŁO 2023 -01- 23

**DECYZJA Nr 16/2022**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 59 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

reprezentowanego przez pełnomocnika, którym jest:

Pani Aleksandra Szamara, ul. Na Miasteczku 12A lok. 53, 61-144 Poznań,

działająca w imieniu firmy JANURA Projektowanie i Realizacja Inwestycji

Elektroenergetycznych Wiesław Janura, Masłowo, ul. Bociania 8, 63-900 Rawicz

**USTALAM**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**na rzecz:**

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

**1. Rodzaj inwestycji**

Budowa sieci elektroenergetycznej w postaci: linii kablowych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowej SN/nn i złącz pomiarowych nn.

**1.1. Lokalizacja**

województwo wielkopolskie

powiat koniński

Gmina Golina

obręby geodezyjne:

- Lubiecz, dz. nr 247/4;

- Przyjma, dz. nr 607, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 586, 588;

Gmina Kazimierz Biskupi

obręby geodezyjne:

- Radwaniec, dz. nr 45/3, 40/1, 46/1, 46/5, 46/3, 45/4, 46/6, 46/7, 47, 55/2, 55/3, 55/1, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61/2, 61/1, 62, 63, 64/7, 64/5, 65/2, 65/3, 65/4, 64/8, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 75/3, 75/4, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 77/1, 77/2, 78/2, 78/3, 78/4, 79, 80/1;

- Dębówka, dz. nr 14, 17,16, 12/2, 8/11, 8/3, 5/1, 5/2, 4/4, 6/2, 6/1.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**  
**wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Na terenie objętym wnioskiem i oznaczonym w załączniku graficznym do decyzji wprowadza się następujące ustalenia:

**a) Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy w zakresie elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, obejmującą budowę sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowej SN/nn i złącz pomiarowych niskiego napięcia zlokalizowanej w częściowo w granicach gminy Kazimierz Biskupi i częściowo w granicach gminy Golina
- Granice terenu lokalizacji inwestycji objętej decyzją określono na załączniku graficznym do decyzji
- Podstawowy zakres i charakterystyczne dane techniczne inwestycji w części objętej decyzją:
  - linia kablowa średniego napięcia, długość trasy 1250 - 1500 m, napięcie 15kV
  - linia kablowa niskiego napięcia, długość trasy 2500 - 3000 m, napięcie 0,4kV
  - stacja transformatorowa SN/nN małogabarytowa 1 szt.
  - złącze kablowe niskiego napięcia 26 szt. (+/- 4 szt.)
- Część inwestycji przebiegającą przez tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy realizować w oparciu o ustalenia planów.

**b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego obejmującą budowę sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowej SN/nn i złącz pomiarowych nn w granicach terenu objętego decyzją określonego na załączniku graficznym do decyzji
- sieć kablową należy realizować jako podziemną, szczegóły projektowanej inwestycji, w tym dokładny przebieg trasy, należy sprecyzować na etapie projektu budowlanego oraz dostosować do sytuacji w terenie; przyjętych rozwiązań technicznych, obowiązujących w tym zakresie przepisów i norm oraz niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i umów
- w projekcie przebiegu kablowych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić rodzaj użytkowania gruntów i ich stan własności, istniejące zainwestowanie terenu, obiekty i urządzenia istniejącej infrastruktury technicznej i infrastruktury drogowej, urządzenia melioracji wodnych
- inwestycję w odniesieniu do elektroenergetycznych obiektów liniowych i związanych z linią urządzeń należy projektować i realizować bez konieczności zmiany obecnej funkcji i przeznaczenia terenu, zmiana przeznaczenia terenu na potrzeby infrastruktury elektroenergetycznej dopuszczalna jest w zakresie dotyczącym lokalizacji stacji transformatorowej
- projektowaną stację transformatorową przewiduje się jako obiekt typu kontenerowego (małogabarytowy)
- inwestycję należy realizować bez konieczności zmiany dotychczasowej funkcji, przeznaczenia i sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu
- głębokość ułożenia projektowanych linii kablowych należy dostosować do rodzaju użytkowania gruntu z uwzględnieniem napięcia znamionowego linii i norm branżowych
- na gruntach użytkowanych rolniczo sposób prowadzenia kabla, głębokość ułożenia i miejsce prowadzenia kabla nie może utrudniać rolniczego użytkowania gruntu, po zakończeniu inwestycji grunty rolne należy przywrócić do pierwotnej wartości użytkowej
- w granicach pasa drogowego dróg publicznych inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.), obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz na

warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi, którym w odniesieniu do dróg powiatowych nr 3260P i 3225P w granicach powiatu konińskiego jest Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie

- inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), a także obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi, przepisami odrębnymi, w tym przepisami bhp, przepisami przeciwpożarowymi i Polskimi Normami
- w przypadku podziałów geodezyjnych i nadania działkom ewidencyjnym nowej numeracji, decyzja pozostaje wiążąca i ma zastosowanie w odniesieniu do terenu w granicach objętych decyzją
- dopuszcza się realizację inwestycji z ominięciem niektórych działek wymienionych w decyzji jeśli lokalizacja projektowanej sieci elektroenergetycznej na ich terenie nie będzie konieczna a ciągłość trasy inwestycji zostanie podtrzymana i nie sprzeciwiają się temu wymagania techniczne i eksploatacyjne sieci

## **2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

### **a) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**

- inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi
- planując szczegółowy przebieg inwestycji i prowadzenie robót budowlanych należy zapewnić ochronę istniejących drzew i krzewów, a w przypadku kolizji związanych koniecznością usunięcia drzew lub krzewów należy stosować tryb przewidziany przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, także w odniesieniu do obiektów demontowanych, należy prowadzić zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z zm.) i odpowiednimi przepisami gminnymi
- ochronę wód należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311)
- w stacjach transformatorowych należy zapewnić wykonanie szczelnych posadzek, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej, aby nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego
- poziom hałasu w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (sąsiadująca zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- eksploatacja urządzeń i instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448), obszary pól elektromagnetycznych o parametrach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach rozporządzenia, nie mogą występować w miejscach dostępnych dla ludności

- inwestor jest zobowiązany do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych oraz usunięcia ewentualnych szkód celem przywrócenia ich prawidłowego funkcjonowania, w razie konieczności dokonać przebudowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 41)

**b) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- część obszaru inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, gdzie inwestora obowiązuje wymóg postępowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840)
- w odniesieniu do pozostałych terenów, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza

**c) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów chronionych**

- część terenu inwestycji położona jest w granicach Powidzko – Beniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu, stanowiącego formę ochrony przyrody, na terenie którego zgodnie z jego obecnym stanem prawnym brak ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.)
- inwestycję należy projektować i realizować zgodnie przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1326 ze zm.)
- na gruntach użytkowanych rolniczo i przeznaczonych do dalszego rolniczego użytkowania, inwestycję należy zaplanować i prowadzić nie niszcząc upraw oraz w taki sposób aby maksymalnie ograniczyć potencjalne szkody dla rolnictwa
- dla potrzeb planowanej inwestycji nie przewiduje się przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze
- projektowany obiekt małogabarytowej stacji transformatorowej należy sytuować poza użytkami stanowiącymi grunty rolne klasy III
- po zakończeniu robót budowlanych związanych z przebiegiem podziemnych linii kablowych, grunty rolne nie wyłączone trwale z użytkowania rolniczego, należy przewrócić do pierwotnej wartości użytkowej

**2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

**a) infrastruktura techniczna**

- inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.)

- projektowaną sieć elektroenergetyczną nn i SN należy połączyć z istniejącą siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez Energa – Operator S.A.
- w projekcie inwestycji oraz przy planowaniu i wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną i drogową
- skrzyżowania i zbliżenia projektowanych linii kablowych z urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normami branżowymi, sposób rozwiązania ewentualnych niemożliwych do uniknięcia kolizji należy uzgadniać z właścicielem urządzenia
- roboty ziemne w zbliżeniu do istniejących podziemnych urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w razie konieczności ręcznie oraz wykonując próbne przekopy ustalające ich dokładną lokalizację
- przez obszar objęty decyzją (gm. Kazimierz Biskupi obr. Radwaniec) przebiega linia wysokiego napięcia 220kV relacji Pątnów – Czerwonak należąca do PSE S.A. wraz z pasem technologicznym o szerokości łącznej 50 m, to jest po 25 m w rzucie poziomym od osi linii w obu kierunkach
- w związku z wymaganiami PSE S.A. wszelkie zmiany zagospodarowania terenu w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 220 kV oraz warunki prowadzenia robót w sąsiedztwie przewodów linii 220 kV powinny być zaopiniowane przez PSE S.A. w Poznaniu przed przystąpieniem do inwestycji

#### **b) komunikacja**

- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji poprzez istniejące drogi publiczne oraz poprzez działki na których inwestycja będzie lokalizowana na podstawie umów z właścicielami gruntów
- w odniesieniu do dróg publicznych inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ((t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.), z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) oraz na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi
- umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, którym w odniesieniu do dróg powiatowych powiatu konińskiego jest Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie, w odniesieniu do dróg gminnych właściwy Wójt lub Burmistrz
- zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, lub części pasa drogowego, na potrzeby budowy planowanej sieci elektroenergetycznej, może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- warunek uzgodnienia projektu planowanej inwestycji z właściwym Wójtem lub Burmistrzem dotyczy także usytuowania inwestycji w pasie drogowym dróg stanowiących własność danej Gminy, lecz nie zaliczonych do dróg publicznych (stanowiących drogi wewnętrzne)
- projektowane linie kablowe SN i nn przebiegające wzdłuż istniejących dróg należy sytuować poza krawędzią jezdni, przejścia poprzeczne pod jezdnią o nawierzchni twardej wykonać metodą bezwykopową, w rurze osłonowej, powyższy warunek dotyczy także dróg rowerowych, szczegóły rozwiązań należy uzgodnić z zarządcą lub właścicielem drogi i właścicielami nieruchomości przez którą droga przebiega
- po zakończeniu robót wymagane jest przywrócenie wszystkich elementów pasa drogowego istniejących dróg do stanu poprzedniego

#### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

- inwestycja przebiegająca w granicach terenu górniczego Pątnów, poza granicami złóż węgla brunatnego – wymagań szczególnych nie ustala się.

#### **3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane inwestycję należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich
- realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- realizacja inwestycji oraz eksploatacja instalacji musi zapewniać ochronę osób trzecich przed uciążliwościami takimi jak ponadnormatywny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie elektromagnetyczne, nie powodując przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach odrębnych
- jeżeli wykonanie robót budowlanych wymaga wejścia na teren innej nieruchomości, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę jej właściciela, ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z nieruchomości, inwestor jest obowiązany naprawić na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
- trasę projektowanej linii kablowych SN i nn przez teren prywatnych nieruchomości należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla ich właścicieli, na warunkach uzgodnionych wzajemnie pomiędzy inwestorem a właścicielami nieruchomości potwierdzonych zawarciem stosownej umowy
- w sprawach dotyczących ochrony interesów właścicieli gruntu i służebności gruntowych w związku z koniecznością zapewnienia przedsiębiorstwu energetycznemu właściwego korzystania z urządzeń do przesyłu lub dystrybucji energii, należy stosować przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1360 ze zm.).

#### **4. Granice terenu lokalizacji inwestycji objętej decyzją (wraz z obszarem oddziaływania) przedstawiono na kopii mapy terenu stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu lokalizacji inwestycji.**

Uwaga: Na załączniku graficznym wiążące są ustalenia decyzji dotyczące granic terenu objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast szczegóły techniczne inwestycji oraz dokładne miejsca usytuowania poszczególnych obiektów elektroenergetycznych planowanej sieci SN i nn, w tym ostateczna trasa przebiegu projektowanych linii kablowych, nie stanowią przedmiotu ustaleń niniejszej decyzji i wymagają określenia na dalszym etapie procesu inwestycyjnego.

#### **5. Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.**

#### **6. Warunki wygaśnięcia decyzji**

Organ, który wydał decyzję, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, lecz tylko w przypadku gdy nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Inwestor, Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika, którym jest Pani Aleksandra Szamara, ul. Na Miasteczku 12A lok. 53, 61-144 Poznań, działająca w imieniu firmy JANURA Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Wiesław Janura, Masłowo, ul. Bociania 8, 63-900 Rawicz, wystąpił do Wójta Gminy Kazimierz Biskupi z wnioskiem z dnia 19.10.2022r. (data wpływu dnia 19.10.2022 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji dotyczącej budowy sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowej SN/nn i złącz pomiarowych nn, na terenie położonym w gminie Golina i w gminie Kazimierz Biskupi, powiat koniński, woj. wielkopolskie. Ponieważ wniosek dotyczy inwestycji wykraczającej poza obszar jednej gminy, z czego przeważająca część planowanego przedsięwzięcia realizowana będzie na terenie gminy Kazimierz Biskupi, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji wydaje Wójt Gminy Kazimierz Biskupi w porozumieniu z Burmistrzem Goliny. Zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) dnia 07.11.2022 r. pomiędzy Wójtem Gminy Kazimierz Biskupi – Panem Grzegorzem Maciejewskim a Burmistrzem Goliny – Panem Mirosławem Durczyńskim, została zawarta stosowna umowa na podstawie której decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji wyda Wójt Gminy Kazimierz Biskupi w porozumieniu z Burmistrzem Goliny.

Wniosek został przez wnioskodawcę skorygowany dnia 25.10.2022 r. m.in. poprzez skorygowanie nazwy inwestycji i załączników graficznych do wniosku oraz wykazu działek objętych wnioskiem, a następnie ponownie skorygowany dnia 14.11.2022 r. w postaci ponownie skorygowanych granic terenu objętego wnioskiem oraz wykazu działek których wniosek dotyczy, co umożliwiło wszczęcie postępowania.

Po wszczęciu postępowania, zawiadomieniu stron oraz przesłaniu sporządzonego projektu decyzji do uzgodnień, wnioskodawca w dniach 30.11. - 01.12.2022 ponownie skorygował wykaz działek i załączniki graficzne do wniosku. Korekta spowodowała zmieszenie obszaru objętego wnioskiem.

Z wniosku wyłączone zostały tereny posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Po ostatecznych korektach rozpatrywany wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy działek na terenie gminy Golina, obręb geodezyjny Lubiecz dz. nr 247/4 i obręb geodezyjny Przyjma, dz. nr 607, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 586, 588 oraz działek na terenie gminy Kazimierz Biskupi, obręb geodezyjny Radwaniec, dz. nr 45/3, 40/1, 46/1, 46/5, 46/3, 45/4, 46/6, 46/7, 47, 55/2, 55/3, 55/1, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61/2, 61/1, 62, 63, 64/7, 64/5, 65/2, 65/3, 65/4, 64/8, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 75/3, 75/4, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 77/1, 77/2, 78/2, 78/3, 78/4, 79, 80/1 oraz obręb geod. Dębówka, dz. nr 14, 17,16, 12/2, 8/11, 8/3, 5/1, 5/2, 4/4, 6/2, 6/1.

Do wniosku dołączono część graficzną przedstawiającą granice terenu inwestycji objętego wnioskiem wraz z obszarem oddziaływania w postaci 2 arkuszy sporządzonych na mapach zasadniczych terenu. Do wniosku dołączono licencję Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie na wykorzystanie mapy zasadniczej w postaci wektorowej do celów wskazanych w licencji oraz pełnomocnictwo nr 256/2021 udzielone przez inwestora ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Pani Aleksandrze Szamarze, jako działającej w imieniu firmy JANURA Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Wiesław Janura, ul. Bociania 8, 63-900 Rawicz, do dokonywania czynności związanych z funkcjonowaniem Oddziału w Kaliszu.

Zakres inwestycji w części objętej wnioskiem ma obejmować: linię kablową średniego napięcia, długość trasy 1250 - 1500 m, napięcie 15kV, linię kablową niskiego napięcia,

długość trasy 2500 - 3000 m, napięcie 0,4kV, stację transformatorową SN/nN małowabarytową 1 szt., złącza kablowe niskiego napięcia 26 szt.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji dotyczy części przedsięwzięcia zlokalizowanego na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonych częściowo w granicach gminy Kazimierz Biskupi i częściowo w granicach gminy Golina. Natomiast na gruntach posiadających aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, inwestycja realizowana będzie na podstawie obowiązujących planów.

Inwestycja objęta rozpatrywanym wnioskiem stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), służącą realizacji celów, o których mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji w części objętej wnioskiem nie posiada aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym przeważająca część planowanego przedsięwzięcia realizowana będzie na terenie gminy Kazimierz Biskupi, zatem inwestycja wymaga decyzji Wójta Gminy Kazimierz Biskupi o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z przepisami art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie wniosku inwestora i zgromadzonego materiału dowodowego tutejszy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonał analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren planowanej inwestycji objętej wnioskiem przebiega częściowo w pasie drogowym dróg powiatowych nr 3060P i 3225P należących do Powiatu Konińskiego, niewielka część inwestycji przebiega przez grunty stanowiące własność Gminy Kazimierz Biskupi oraz własność Gminy Golina, pozostała część zlokalizowana została na gruntach należących do osób prywatnych. Są to głównie tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływać na obszary chronione. Część terenu inwestycji położona jest w granicach Powidzko – Beniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu, stanowiącego formę ochrony przyrody, na terenie którego zgodnie z jego obecnym stanem prawnym brak ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 916) . Trasa inwestycji przebiegająca w granicach terenu górniczego Pątnów, poza granicami złóż węgla brunatnego. Na terenie objętym decyzją nie występują udokumentowane złoża kopalin ani główne zbiorniki wód podziemnych.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) .

Teren inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.



Miejsce inwestycji znajduje się poza granicami terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na rozpatrywanym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji nie dotyczy lasów ani gruntów leśnych (w ewidencji oznaczonych Ls).

Projektowane linie kablowe SN i nn realizowane będą jako podziemne i w związku z inwestycją nie nastąpi zmiana dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu działek przez które inwestycja będzie przebiegać. Nowa stacja transformatorowa SN/nn małowobarytowa typu kontenerowego zgodnie z wnioskiem przewidywana jest na gruntach, które nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1326 ze zm.).

W niewielkiej części w granicach objętych wnioskiem występują grunty rolne kl. RIIIb (obr. Dębówka dz. nr 5/1, 5/2, 6/1), lecz inwestycja ma charakter liniowy i dotyczy elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej, zatem jej realizacja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze. Natomiast projektowany obiekt małowobarytowej stacji transformatorowej usytuowany będzie poza użytkami stanowiącymi grunty rolne klasy III, co zapisano jako obowiązujący warunek w ustaleniach niniejszej decyzji.

Część terenu planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, gdzie inwestora obowiązuje wymóg postępowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840). Wszelkie prace ziemne i/lub budowlane wykonywane w obrębie nieruchomości objętych archeologiczną strefą prawnej ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić wcześniej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Kierownikiem Delegatury w Koninie.

Przez obszar objęty wnioskiem na terenie gm. Kazimierz Biskupi obr. Radwaniec, przebiega linia wysokiego napięcia 220kV relacji Pątnów – Czerwonak należąca do PSE S.A. wraz z pasem technologicznym linii o szerokości łącznej 50 m, to jest po 25 m w rzucie poziomym od osi linii w obu kierunkach, ustalonym przez PSE S.A. Słup linii 220 kV znajduje się na dz. nr 56 obr. Radwaniec. Ponadto przez obszar objęty wnioskiem przebiegają napowietrzne linie WN 110 kV, SN 15 kV i nn 0,4 kV należące do Energa – Operator S.A.

Po dokonaniu analizy spełnienia warunków wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że warunki dla wydania wnioskowanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są spełnione. Zgodnie z art. 56 ustawy, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z art. 52 ust. 3 ustawy nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Przed wydaniem decyzji przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 53. ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz postępowanie administracyjne w oparciu o ustawę Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy, pismem z dnia 17.11.2022 r. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji skierowano celem uzgodnienia przez właściwe w rozpatrywanej sprawie organy, czyli do: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w odniesieniu do terenu górniczego Pątnów, do Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie w odniesieniu do pasa drogowego dróg powiatowych (3060P i 3225P), do Starostwa Powiatowego w Koninie Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów w sprawie ochrony gruntów rolnych, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu

Zlewni w Kole w zakresie melioracji wodnych, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do Powidzko – Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu, do Burmistrza Goliny w odniesieniu do dróg gminnych Gminy Golina.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uznane jest za dokonane. Zgodnie z art. 53 ust. 5c w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 21 dni, uznane jest za uzgodnienie decyzji.

Uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust 4 ustawy, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

Ponieważ przez teren inwestycji w obrębie Radwaniec gm. Kazimierz Biskupi przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV, na podstawie art. 53 ust. 5e pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji skierowano do zaopiniowania przez operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu, w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 m od osi linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, czyli w tym wypadku w odniesieniu do linii 220 kV. Zgodnie z art. 53 ust. 5f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieprzedstawienie opinii w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia – uważa się za przedstawienie opinii pozytywnej.

Decyzja nie wymaga wystąpienia o opinię do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego ani operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów określonych w art. 53 ust. 5e pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ po przesłaniu sporządzonego projektu decyzji do uzgodnień, wnioskodawca skorygował wykaz działek i załączniki graficzne do wniosku, spowodowało to konieczność zaktualizowania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz załączników graficznych. W efekcie część procedury związana z postępowaniem administracyjnym oraz uzgodnieniami została ponowiona. Pismem z dnia 02.12.2022 r. zaktualizowany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji wraz z załącznikami graficznymi został przesłany do organów uzgadniających wraz z informacją o zakresie wprowadzonych zmian, celem umożliwienia zajęcia stanowiska.

Należy przy tym podkreślić, że korekta granic terenu lokalizacji inwestycji spowodowała zmieszenie jej obszaru. Z wykazu działek objętych pierwotnym projektem decyzji zostały wyłączone 3 działki położone na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, obręb Dębówka dz. nr 7/3, 7/10 (własność prywatna), obręb Radwaniec dz. nr 64/3 (własność Gminy Kazimierz Biskupi).

Organy o których mowa w art. 53 ust 4 ustawy, właściwe ws. uzgodnień, w odpowiedzi na wystąpienie nie zajęły stanowiska, zatem uzgodnienia należało uznać za dokonane.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w odpowiedzi na wystąpienie nie przestawiły opinii, co uważa się za przedstawienie opinii pozytywnej.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji zostało przeprowadzone z zapewnieniem udziału ustalonych w sprawie stron postępowania. W trakcie postępowania i przed wydaniem decyzji strony miały możliwość zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wnoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez

informację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi i Urzędu Miejskiego w Golinie oraz na sołeckich tablicach ogłoszeń właściwych ze względu na miejsce lokalizacji inwestycji na terenie obu gmin. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie. Strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ przeważająca część planowanego przedsięwzięcia realizowana będzie na terenie gminy Kazimierz Biskupi, postępowanie administracyjne w tym gromadzenie dokumentów i przeprowadzanie dowodów a następnie decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydał Wójt Gminy Kazimierz Biskupi w porozumieniu z Burmistrzem Gminy, zapewniając Burmistrzowi Gminy uczestnictwo w każdym z etapów postępowania na podstawie porozumienia zawartego w dniu 07.11.2022r. Niniejsza decyzja została wydana po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w oparciu o ustawę Kodeks postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art. 53 ust. 4, 5, 5c, art. 50 ust. 1, 1a i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Agnieszka Wiśniewska

Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów Nr WP - 0338

posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

## **POUCZENIE**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy, art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Kazimierz Biskupim, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
- W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Kazimierz Biskupi decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi który wystąpił z wnioskiem przysługuje

prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Kazimierz Biskupi. Do terminu 65 dni, o których mowa, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

**Załączniki:**

Część graficzna decyzji  
arkusz nr 1-1 i arkusz nr 1-2

**Otrzymują:**

1. Aleksandra Szamara – pełnomocnik inwestora Energa-Operator S.A.

2) strony wg. wykazu

3. a/a

**Do wiadomości:**

Burmistrz Golin



WÓJT  
*Grzegorz Maciejewski*

Opłatę skarbową w wysokości  
.....598,00..... zł. zapłacono  
w dniu ..19.10.2022..  
nr kwitowania A.0010018246